

Gebührenordnung Wasser

gestützt auf § 34 des Wasserreglements der Gemeinde Blauen vom 18. Juni 2026.

A Einmalige Gebühren

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | Wohnzonen exkl. Kernzone | |
| 1.1 | Anschlussgebühr Wohnbauten innerhalb Baugebiet
(§ 33 Abs. 3a, § 38 Abs. 1) | Fr. 80.00 / m ² BGF ¹ |
| 1.2 | Anschlussgebühr Schwimmbecken
(§ 38 Abs. 6) | Fr. 20.00 / m ³ |
| 2. | Kernzone ² | |
| 2.1 | Anschlussgebühr Bauten
(§ 33 Abs. 3a, § 38 Abs. 1, Weisung Gemeinderat) | Fr. 52.00 /m2 BGF ¹ |
| 3. | Gewerbezone | |
| 3.1 | Anschlussgebühr Bauten
(§ 33 Abs. 3a, § 38 Abs. 1) | Fr. 80.00 / m ² BGF ¹ |
| 4. | ausserhalb Baugebiet | |
| 4.1 | Anschlussgebühr Wohnbauten ausserhalb Baugebiet
(§ 33 Abs. 3a, § 38 Abs. 1) | Fr. 80.00 / m ² BGF ¹ |
| 4.2 | Anschlussgebühr Nicht-Wohnbauten ausserhalb Baugebiet
(§ 38 Abs. 5) | |
| | Dimension Anschlussleitung: | |
| | PE40 | Fr. 15'000.00 (pauschal) |
| | > PE40 | Fr. 25'000.00 (pauschal) |

B Gebühren für Bewilligungen, Kontrollen und besondere Dienstleistungen

- | | | |
|------|--|--------------------------------------|
| 1 | Einmalige und jährliche Gebühren für
Kontrollen und besondere Dienstleistungen (§ 43) | nach Aufwand |
| 2 | Bewilligungsgebühr für Wasseranschluss (§ 39) | |
| 2.1 | Neubau | Fr. 500.00 |
| 2.2. | Um- und Erweiterungsbauten (nach Aufwand) | Fr. 50.00 – 250.00 |
| 3 | Bauwasseranschlüsse und andere Anschlüsse für vorübergehenden
Wasserbezug (§ 32) | |
| 3.1 | Installation inkl. Zählermiete | Fr. 150.00 pauschal |
| 3.2 | Mengengebühr für Wasserbezug | Fr. 2.00 – Fr. 5.00 / m ³ |
| 4 | Einsatz von nicht funkauslesbaren Zählern (§ 43) | Fr. 100.00 pro Ablesung |

C Jährliche Gebühren

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Grundgebühr für Wasser (§ 40)
pro Hausanschlussleitung + je Wohnung | Fr. 100.00 + Fr. 50.00 |
| 2 | Mengengebühr für Wasserbezug (§ 41) | Fr. 2.00 – Fr. 5.00 / m ³ |
| 3 | Miete Wasserzähler DN 20 + 25 (§ 42) | Fr. 20.00 / Wasserzähler |
| 4 | Miete Wasserzähler ab DN 32 (§ 42) | Fr. 40.00 / Wasserzähler |
| 5 | Löschwassergebühr für nicht angeschlossene
Bauten innerhalb und ausserhalb der Bauzone (§ 33 Abs. 3h) | Fr. 80.00 pauschal |

D Mehrwertsteuer

Bei der Gebührenerhebung wird der jeweils aktuelle Mehrwertsteuersatz zusätzlich in Rechnung gestellt.

E Gültigkeit

Diese Gebührenordnung tritt am 1. Januar 2027 in Kraft und ersetzt die Gebührenordnung vom 1. Januar 2014.

Beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2026

Namens der Gemeindeversammlung

Gemeindepräsident: Gemeindeverwalter:

Michael Fuchs

Nicolas Berger

Anmerkungen mit Rechtsgrundlagen

- ¹ Die Gebühr fällt für **zusätzlich erstellte Bruttogeschossfläche** an. Bei einem Neubau also zu 100 %, bei einem An-, Um- oder Ersatzbau nur für diejenige Fläche, die **zusätzlich** zur bereits bestehenden Bruttogeschossfläche erstellt wird.

Die Berechnung der Bruttogeschossfläche (BGF) erfolgt gemäss § 38 Abs. 1 Wasserreglement.

- ² Weisung des Gemeinderats Blauen vom 21. April 2014 mit Genehmigung der Gemeindeversammlung vom 31. März 2014:

Zur Förderung der Siedlungsentwicklung in der Kernzone gewährt die Gemeinde für **zusätzlich erstellte Wohnfläche** auf die gemäss § 33 Abs. 3a des Wasserreglements bzw. § 16, Abs. 3a des Abwasserreglements fälligen Anschlussgebühren **einen Nachlass von 35 Prozent**.