



Zonenplan Siedlung Bereich Dorfkern

1:1'000

Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 20. Februar 2025 Beschluss der Gemeindeversammlung: 15. April 2025 Referendumsfrist: 16. April 2025 bis 15. Mai 2025 Urnenabstimmung: -- Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsreberin:

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
CH-4144 Arlesheim
Telefon +41 61 706 93 93
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum:	12.05.2025	bearbeitet:	su
Format:	63 x 59.4 cm	geprüft:	
AuftragsNr.:	51.4.0078		
Projekt:	TZP_DK_Mutationsplan.mxd		

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Grundnutzungszonen

- Kernzone K
- Zonen für öffentliche Werke und Anlagen OeWA
- Naturschutzobjekt Hecke / Feldgehölze

Überlagernde Objekte

- Geschützte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- Übrige Bauten
- Vorplatzbereich
- Hofstattbereich
- Bereich für Neubauten im Hangbereich | max. zulässige BGF
- Bereich für Neubauten | max. zulässige BGF
- Archäologische Schutzzone
- Naturschutzobjekt Einzelbaum / Baumgruppe
- Dorftypische Bäume
- Geschütztes Wegkreuz
- Geschützter Brunnen
- Geschützte Stützmauer
- Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
- Strassenbaulinie gemäss § 97 Abs. 1 lit. a RBG

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Dorfkern
- Satteldach
- Flachdach
- Landwirtschaftszone (neu)
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Vorbestandene Bauten im Neubaubereich
- Bauten ohne Schutzkategorie

