Meliorationskommission Blauen
p.A. Gemeindeverwaltung Blauen
Dorfstrasse 15 / 4223 Blauen
061 761 17 73 / gemeinde@blauen.ch

4223 Blauen, 31. März 2010

Blauner Meliorationsbrief Nr.1

Geschätzte Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer,

Sie erhalten heute den ersten Informationsbrief der Meliorationskommission. Mit diesen Briefen werden Sie von Zeit zu Zeit über wichtige Entscheidungen sowie den allgemeinen Verlauf des Meliorationsprojektes in Blauen informiert.

Meliorationskommission hat sich konstituiert

Die Meliorationskommission besteht aus sieben Mitgliedern. Diese werden durch den Gemeinderat Blauen gewählt beziehungsweise von ihm bestätigt.

Die Versammlung der Grundeigentümer/Grundeigentümerinnen wählte am 3.12.2009 als ihre Vertreter:

- Alvar Aebi-Schmidlin, Landwirt aus Blauen
- Albert Meury-Stachel, Architekt aus Blauen
- Markus Widmer-Epting, Dipl.-Ingenieur aus Schernelz

Der Gemeinderat Nenzlingen wählte und delegierte:

- Heinz Aebi-Guthauser, e. Landrat; e. Gemeindepräsident Nenzlingen aus Nenzlingen

Der Gemeinderat Blauen wählte und bestellte:

- Marcel Neuenschwander-Fuchs, Landwirt aus Blauen
- Alexandra Schlicker-Spain, Technische Projektleiterin aus Blauen
- Dieter Wissler, Unternehmensberater; Gemeindepräsident; Vertreter des Gemeinderates Blauen

Der Gemeinderat Blauen wählte Alvar Aebi zum Präsidenten der Meliorationskommission und bestellte Dieter Wissler zu seinem Stellvertreter.

Die Kommission ist damit vollständig besetzt und konstituierte sich am 04. Februar 2010. Anlass zu einer Klärung, die wir hier gerne weitergeben, waren Fragen zu allfälligen Interessenkonflikten, da mit Heinz und Alvar Aebi Vater und Sohn in der Kommission vertreten sind. Diese Bedenken können zerstreut werden: Heinz Aebi wurde vom Gemeinderat Nenzlingen als Vertreter von Nenzlingen in die Kommission gewählt, Alvar Aebi als Vertreter der Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern von Blauen. Die Sachgeschäfte beider Gemeinden stehen nicht in Interessenkonflikt und Einzelpersonen können ohnehin keine Beschlüsse fassen. Ausserdem werden Entscheidungen zur Wertbestimmung einzelner Parzellen nicht in der Meliorations- sondern in der Schätzungskommission gefällt.

Aus der Arbeit der Meliorationskommission

Vordringlichste Arbeiten sind zurzeit:

- Wahl der Mitglieder der Schätzungskommission
- Offertausschreibung für die Technische Leitung
- Offertausschreibung für die Bodenkartierung

Schätzungskommission

Sie schlägt zuhanden der Meliorationskommission Verkehrswertfaktoren für landwirtschaftliche Flächen, Wald und Sonderkulturen vor und legt, gestützt auf die Bonitierungswerte für Pachtland den Faktor für den Pachtzins fest. Diese Fachkommission besteht aus drei unabhängigen Experten. Fünf sehr gut ausgewiesene Kandidaten haben sich zur Verfügung gestellt, so dass zu erwarten ist, dass der Gemeinderat bereits Ende März über die definitiven Mitglieder entscheiden kann.

Offertausschreibungen Technische Leitung und Bodenkartierung

Beide Ausschreibungen werden derzeitig vorbereitet: Der Technischen Leitung obliegt die operative Umsetzung der Melioration. Diese umfasst unter anderem vermessungstechnische und planerische Arbeiten sowie Projektierungs- und Bauleitungsaufgaben. In der Bodenkartierung wird eine systematische, flächendeckende Inventur der Bodenverhältnisse im Perimeter der Melioration vorgenommen. Sie dient der Schätzungskommission später als Grundlage zur Bestimmung der Anspruchwerte jeder Grundeigentümerin und jedes Grundeigentümers im alten Bestand. Der Anspruchswert seinerseits dient als Grundlage für den Entwurf der Neuzuteilung.

Ausblick

Die Meliorationskommission hat sich einen ehrgeizigen Zeitplan gestellt. Wir hoffen, dass die Bodenkartierung zwischen Juli und Oktober erfolgt und die Technische Leitung ihre Arbeit im Spätsommer 2010 aufnehmen kann. Sobald die Schätzungskommission gewählt ist, werden Sie wieder von uns hören.

Mit freundlichen Grüssen

Alvar Aebi

Präsident Meliorationskommission

Dieter Wissler

Gemeindepräsident Blauen
Mitglied der Meliorationskommission