

2240.849.75-0102 / 15.4.19/ ME

Gemeinden Blauen und Nenzlingen, Gesamtmelioration Blauen Kostenzusammenstellung für Generelles Projekt 2019

1.1 Bereinigter Landratskredit

Der 2006 vom Landrat bewilligte Kredit erfolgte auf der Basis der Vorstudie von 2004. Dieser entspricht mit der zu berücksichtigenden Teuerung und der Anpassung der Mehrwertsteuer beitragsberechtigten (bb) Kosten von CHF 2'817'000. Die nicht beitragsberechtigten (nb) Kosten gehen zu Lasten der Gemeinde oder der Gesamtmelioration (GM) respektive der Grundeigentümer.

	Kosten Total (CHF)	bb Kosten GM (CHF)
Landratsbeschluss (Nr. 1716/16)*	2'715'000	2'315'000
Teuerung (CH Baupreisindex) + 21.2% **	575'580	490'780
Zwischentotal	3'290'580	2'805'780
MwSt. (+0.4%) ***	13'162	11'223
Landratsbeschluss (LRB, bereinigt)	3'303'742	2'817'003

* Auszug aus dem Protokoll der Landratssitzung vom 23. Mai 2006

** Schweiz. Baupreisindex (Basis Okt. 1998) Grossregion NW-Schweiz der Kategorie „Neubau Strassen“

April 2005 92.7 = 100.0%

Okt. 2018 112.4 = 121.2%

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/preise.assetdetail.2920604.html>

*** MwSt. 2005 = 7.6% / MWST 2011 -2017 = 8.0% / Mwst. 2018 = 7.7%. Da der Grossteil der Kosten bei 8% Mwst. angefallen ist, wird von generell +0.4% ausgegangen.

1.2 Endkostenprognose 2019

	Kosten Total (CHF)	bb Kosten GM (CHF)
Gesamtkosten EKP 2019 *	4'390'637	3'791'319
Mehrkosten gegenüber bereinigtem LRB	1'086'895	974'316

* Gemäss Kostenzusammenstellung BSB+Partner vom April 2019 (siehe Kapitel 1.4)

1.3 Mehrkostenbegründung GM

Die Endkostenprognose 2019 (EKP19) der Technischen Leitung weist bereinigte Mehrkosten von CHF 1'087'000 gegenüber dem Kostenbericht auf, auf welchem der Landratsbeschluss basiert. Davon beitragsberechtigt sind CHF 974'000. Folgende Kostenpunkte sind hauptsächlich für die Mehrkosten verantwortlich:

Mehrkosten GP16 zu LRB

- Perimetererweiterung Blatten (Nenzlingen) mit Landumlegung und baulichen Massnahmen (RRB Nr. 1351/08 vom 14. Oktober 2008)
- Bodenkartierung im Perimeter
- Zusätzliche Aus- und Neubauten von Flurwegen sowie Ökologische Massnahmen
- Trinkwasserleitung Blatten – Hintersteimelmatten

Mehrkosten EKP19 zu GP16

- vermessungstechnische/planerische Leistungen Technische Leitung (Regie)
- Unwetterschäden vom Juni 2016 (Sanierung von Flurwegen)
- Koffierungen von zu sanierenden Wegen schlechter als in Vorstudie angenommen
- Entsorgung PAK-belastetes Belagsmaterial
- Grenzsteine im Wald (betrifft AV)

Im Bericht zum angepassten Generellen Projekt 2016 (GP16) wurden Mehrkosten im Umfang von rund CHF 260'000 bereits ausführlich begründet. Nachfolgend sind die gegenüber dem GP16 anfallenden CHF 827'000 Mehrkosten erläutert.

	bb Mehrkosten GM	nb Mehrkosten	Mehrkosten AV
Meliorationskommission & Verwaltung		60'000	
Zonenplan Landschaft		9'000	
Amtliche Vermessung: Steinsatz Wald			65'000
Regie Technische Leitung: Grundlagen, Alter + Neuer Bestand, Generelles Projekt, Schlussarbeiten	120'000	36'000	
Gemeindegrenzregulierung	5'000		5'000
Zwischentotal Vermessungstechni- sche/Planerische Arbeiten	125'000	105'000	70'000
Unwetterschäden 2016	35'000		
Parkplatz Gemeinde & Ausweichstellen Rittenbergweg		20'000	
Baumpflanzung	28'000		
Zustand einiger bestehender Wege deutlich schlechter als erwartet (über einkalkulierte Reserve hinausgehende Kosten)	37'000		
Diverses Wegebau		25'000	
Diverses Wasserbau	10'000	7'000	
Sanierung anstatt PWI Weg 20.2 inkl. PAK-Entsorgung *	365'000		
Zwischentotal bautechnische Arbeiten	475'000	52'000	
Mehrkosten EKP19 zu GP16	600'000	157'000	70'000
Mehrkosten GP16 zu LRB	370'000	-110'000	
Total Mehrkosten zu LRB	970'000	47'000	70'000

* Es ist noch abzuklären, ob der Kanton die Kosten als beitragsberechtigt anerkennt.

1.4 Kostenzusammenstellung Technische Leitung

Dieser Kostenbericht basiert auf der auf Seite 4 dargestellten Kostenzusammenstellung der Technischen Leitung. Hierzu einige Bemerkungen:

- Regierarbeiten TL: In der Offerte der Technischen Leitung sind für geschätzte Anzahl Stunden Regieansätze offeriert. Regie kann in begründeten Fällen geltend gemacht werden. Bisher angefallene Regiearbeiten sind in den angegebenen Kosten des Generellen Projekts, Alten Bestands und Neuen Bestands berücksichtigt. Für die Schlussarbeiten wurde angenommen, dass noch 10% der ausstehenden Ingenieurarbeiten als Regie anfallen werden.
- Bautechnische Massnahmen: Die Kosten für Unvorhergesehenes werden mit 10% der noch ausstehenden Arbeiten (Etappe 7 und 8) angegeben. Bisher angefallene Regiekosten sind in den einzelnen Etappen abgerechnet. Daraus resultiert die negative Differenz zwischen den Kosten für Unvorhergesehenes in der EKP19 und dem GP16.
- Bauetappe 5: Es liegt aktuell noch kein bereinigtes und vom Kanton genehmigtes Schlussermass der Bauarbeiten vor. Die hier angegebenen Zahlen sind voraussichtlich zu hoch.
- Bauetappe 7: Diese Etappe befindet sich aktuell in der Planung. Die angegebenen Kosten entsprechen jenen aus dem GP16.
- Bauetappe 8: Für den Weg 20.2 ist gemäss GP16 eine periodische Wiederinstandstellung vorgesehen. Das aktuell vorhandene Schadensbild zeigt jedoch, dass dieser Weg nicht ausreichend gekoffert ist. Die Meliorationskommission Blauen hat sich deshalb für eine Komplettsanierung inkl. PAK-Entsorgung ausgesprochen. In die EKP19 wurden dementsprechend Mehrkosten gemäss Schätzung des Ressorts Melioration einkalkuliert. Die Finanzierung dieser Massnahme ist noch abzuklären.

Endkostenprognose GM Blauen April 2019

(inkl. MWSt 8%)

		Stand Vorstudie/ Landrat 2005	Stand GP 2013	Stand Angepasstes GP 2016	Stand EKP 2019	Differenz AGP 2016 / EKP 2019
Vermessungstechnische und planerische Arbeiten						
Landwirtschaftliche Vorstudie		abgerechnet	abgerechnet	abgerechnet	abgerechnet	
Gründung Melioration	Fr.	27'000	abgerechnet	abgerechnet	abgerechnet	
Bodenkartierung	Fr.	-	62'250	62'250	62'250	-
Total Ingenieurarbeiten 1) bis 9) ohne 7)			803'580	803'580	1'024'839	221'259
1) Ingenieurarbeiten GM Blauen Grundlagen			50'480	50'480	59'763	9'283
Fremdrechnungen Grundlagen					11'225	11'225
2) Ingenieurarbeiten GM Blauen Generelles Projekt			141'800	141'800	149'068	7'268
2) Ingenieurarbeiten GM Blauen Generelles Projekt**					3'206	3'206
3) Ingenieurarbeiten GM Blauen Alter Bestand			92'000	92'000	115'532	23'532
3) Ingenieurarbeiten GM Blauen Alter Bestand**					15'000	15'000
4) Ingenieurarbeiten GM Blauen Neuer Bestand			127'400	127'400	149'965	22'565
4) Ingenieurarbeiten GM Blauen Neuer Bestand**					18'000	18'000
6) Ingenieurarbeiten GM Blauen Schlussarbeiten			181'200	181'200	207'700	26'500
9) Ingenieur Regiearbeiten und Nebenkosten (Rest)					20'000	20'000
5) Amtliche Vermessung***	Fr.	140'000	173'200	173'200	240'000	66'800
Schatzungskommission	Fr.	-	70'000	70'000	70'000	-
Meliorationskommission*	Fr.	185'000	80'000	80'000	110'000	30'000
Verwaltung / Zinsen*	Fr.		80'000	80'000	110'000	30'000
8) Zonenplan Landschaft*	Fr.	75'000	37'500	37'500	46'605	9'105
total 1	Fr.	1'466'000	1'095'830	1'095'830	1'388'314	292'484

Bautechnische Massnahmen					AGP 2016 / EKP 2019	
Total Bauetappen 2-8	Fr.	1'249'000	2'108'220	2'231'056.00	2'841'966	610'910
Bauetappe 2 (Blauen Oberfeld)	Fr.				399'869	
Bauetappe 3 (Nenzlingen)	Fr.				278'859	
Bauetappe 3 (Nenzlingen)**	Fr.				5'000	
Bauetappe 4 (Ökologie, Unwetterschäden, Rittenbergweg)	Fr.				99'235	
Bauetappe 5 (Blauen Ussefeld)	Fr.				675'000	
Bauetappe 5 (Blauen Ussefeld)**	Fr.				40'000	
Bauetappe 6 (Trinkwasser / Entwässerung)	Fr.				177'683	
Bauetappe 6 (Trinkwasser / Entwässerung)**	Fr.				6'566	
Bauetappe 7 (Blauen Strängenfeld)	Fr.				500'686	
Bauetappe 8 (Schlussetappe Blauen)	Fr.				659'069	
Reinigung Böschung gemäss Gefahrenkarte	Fr.	0	10'000	10'000	10'000	
Ankauf Eisenbahnschienen für Querrinnen	Fr.	0	25'000	25'000	24'500	-501
UVG, Regiearbeiten, PAK, Diverses	Fr.	0	200'000	200'000	115'975	-84'025
total 2	Fr.	1'249'000	2'343'220	2'466'056	2'992'441	526'385

Spezialprojekte						Differenz AGP 2016 / EKP 2019	
Gemeindegrenzkorrektur Nenzlingen / Blauen***	Fr.				9'882		
50% durch AV subventioniert *	Fr.	50%			4'941	4'941	
50% durch GM subventioniert ***	Fr.	50%			4'941	4'941	
total 3					9'882	9'882	

Zusammenfassung						
* nicht beitragsberechtigzt zu Lasten Gemeinde	Fr.	260'000	197'500	197'500	266'605	69'105
** nicht beitragsberechtigzt zu Lasten Grundeigentümer	Fr.	-	-	-	87'772	87'772
beitragsberechtigzte Kosten Melioration	Fr.	2'315'000	3'068'350	3'191'186	3'791'319	600'133
total GM		2'575'000	3'265'850	3'388'686	4'145'696	707'061
*** beitragsberechtigzte Kosten Amtliche Vermessung	Fr.	140'000	173'200	173'200	244'941	71'741
total AV		140'000	173'200	173'200	244'941	71'741
Gesamtbetrag GM und AV		2'715'000	3'439'050	3'561'886	4'390'637	828'751