Meliorationskommission Blauen
p.A. Gemeindeverwaltung Blauen
Dorfstrasse 15 / 4223 Blauen
061 761 17 73 / gemeinde@blauen.ch

Ordn.Nr.: 4223 Blauen, 22. Juni 2011

Blauner Meliorationsbrief Nr. 5
und Einladung zu einer Orientierung am 4. Juli 2011

Geschätzte Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer,

bei unserer nächsten Orientierung möchten wir Sie wieder einmal persönlich über wichtige Themen unseres Meliorationsverfahrens informieren und Ihnen Gelegenheit zu Fragestellungen an die Projektverantwortlichen, aber auch zum Gedankenaustausch untereinander geben.

Drei Themen sind aktuell und stehen auf der Agenda:

- das Grundsatzprotokoll zur Ausarbeitung des Generellen Projektes
- die Grundsätze für die Bodenbewertung (Bonitierungsgrundsätze)
- das Ergebnis unseres 2. Visualisierungsworkshops vom Mai 2011

Anschliessend findet für Interessierte eine Feldbegehung mit Besichtigung bestehender Ökoelemente statt. An konkreten Beispielen soll dabei aufgezeigt werden, welcher Handlungsbedarf in Defiziträumen besteht und wie sich Ersatzmassnahmen für Wegebau oder Vernetzungselemente im Zonenplan Landschaft umsetzen liessen.

Orientierung:

Montag, 4. Juli, ab 19.00h bis ca. 19.45h im Mehrzweckraum Blauen, anschliessend Feldbegehung für Interessierte

Das Generelle Projekt ist der richtungsweisende «gemeinsame Nenner» für die Ausführung der Gesamtmelioration und stimmt die verschiedenen Teilkonzepte wie Landwirtschaft, Landschaft, Ökologie, Entwässerung, Wegenetz und landwirtschaftliche Bauprojekte aufeinander ab.

Hauptaufgabe der Bodenbewertung ist es, sicherzustellen, dass der Grundbesitz eines jeden beteiligten Grundeigentümers nach den gleichen Grundsätzen bewertet wird, damit im

Rahmen der Gesamtmelioration das sogenannte «Realersatzprinzip» gewährleistet ist. Eine in all ihren Auswirkungen richtige und zweckdienliche Bewertung ist nur möglich, wenn über die Grundsätze des anzuwendenden Bonitierungssystems Klarheit herrscht.

Das Grundsatzprotokoll zur Ausarbeitung des Generellen Projektes und die Grundsätze für die Bodenbewertung (Bonitierungsgrundsätze) werden an der Orientierung vom 4. Juli 2011 detailliert vorgestellt und liegen während 30 Tagen auf den Gemeindeverwaltungen Blauen und Nenzlingen zu den ordentlichen Schalteröffnungszeiten öffentlich auf. Sie haben die Möglichkeit Ihre Eingaben zur Mitwirkung bis Samstag, 23. Juli 2011 (Poststempel) an die Meliorationskommission Blauen, p.A. Gemeindeverwaltung Blauen, Dorfstrasse 15, 4223 Blauen einzureichen.

Der 2. Visualisierungsworkshop hat deutliche Präferenzen der Blauner Bevölkerung zur weiteren Gestaltung unserer Landschaft aufgezeigt. Sie dienen Gemeinderat und Meliorationskommission als wegweisende Grundlage für die Entwicklung des Zonenplans Landschaft.

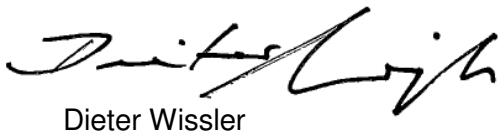
Interessengemeinschaft zur Erhaltung der Hochstammobstbäume auf dem Oberfeld

Unter diesem Namen haben sich vier naturliebhabende Blaunerinnen und Blauner konstituiert, mit dem Ziel, die bestehenden Bestände auf dem Oberfeld zu erhalten, zu pflegen und zu nutzen. Wer sich dieser Interessengemeinschaft anschliessen möchte, wende sich an Regula Aebi, Roger Kofmehl, Denise Meier oder Alexandra Schlicker Spain. Der Gemeinderat und die Meliorationskommission begrüssen diese Initiative und werden sie nach besten Kräften unterstützen.

Mit freundlichen Grüssen

Alvar Aebi

Präsident Meliorationskommission



Dieter Wissler

Gemeindepräsident Blauen
Mitglied der Meliorationskommission